

## Информация

о принимаемых мэрией города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства за I квартал 2017 года

В целях исполнения муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» выполнено следующее:

По итогам проведенных торгов заключены контракты для нужд муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

- с подрядной организацией ООО «АВТОСЕРВИС» на выполнение работ «Капитальный ремонт муниципальных квартир после перевода из нежилых помещений в жилые», на сумму 1 459,06 тыс. рублей.

По муниципальной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» конкурсные процедуры по определению подрядных организаций в отчетный период не проводились в связи с тем, что осуществлялась проверка достоверности сметного и приведение муниципальной программы в соответствие с бюджетом.

По муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017-2019 годах» конкурсные процедуры по определению подрядных организаций в отчетный период не проводились в связи с тем, что осуществлялась проверка достоверности сметного и приведение муниципальной программы в соответствие с бюджетом.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» на 2013-2017 годы (далее – программа), утвержденная постановлением мэрии города от 08.11.2013 № 4028, является составной частью государственной программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Еврейской автономной области» на 2013-2017 годы и решает проблемы переселения граждан, проживающих в непригодных для проживания условиях, из аварийных многоквартирных домов (далее – МКД) жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Муниципальным образованием «Город Биробиджан» ЕАО принято решение о строительстве двух МКД по муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» на 2013-2017 годы» по второму и четвертому этапам программы по договорам подряда двумя лотами.

Лот № 1 сформирован из квартир четвертого этапа вышеуказанной программы. Планируется построить МКД на 99 квартир общей площадью 3 409,4 м<sup>2</sup> по цене 37,0 тыс. рублей за 1 м<sup>2</sup>, общей стоимостью 126 147,8 тыс. рублей.

Лот № 2 сформирован из квартир второго этапа вышеуказанной программы. Планируется построить МКД на 42 квартир общей площадью 1 268,5 м<sup>2</sup> по цене 33,967 тыс. рублей за 1 м<sup>2</sup>, общей стоимостью 43 087,83 тыс. рублей.

Работы по контрактам планируется завершить до 31.08.2017.

В отчетный период управлением жилищно-коммунального хозяйства мэрии города объявлено 2 аукциона на «Выполнение работ по строительству многоквартирного дома (на условиях «под ключ»)), в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2013 - 2017 годы».

На основании ч. 16 ст. 66 Федерального Закона о контрактной системе, электронный аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка. В соответствии с ч. 1. ст. 71, п. 25 ч. 1 ст. 93 в порядке, установленном статьей 70 Закона о контрактной системе, заказчиком заключен контракт с единственным участником электронного аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «АВТОСЕРВИС».

Работы по контрактам планируется завершить до 31.08.2017.

В целях исполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2017-2019 годы» в отчетном периоде НКО-Фонда «РОКР» заключено 2 контракта на проведение капитального ремонта дома № 60а по ул. Пионерской (крыша, сети) и домов № 55 по ул. Пионерской (сети), № 20 по ул. Стяжкина (сети).

Межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не оформлялись по причине отсутствия обращений в комиссию.

По административным правонарушениям в управлении жилищно-коммунального хозяйства на рассмотрении находилось 12 дел. В результате проведенных мероприятий составлено 7 протоколов по фактам нарушений статей закона Еврейской автономной области от 23.06.2010 № 781-ОЗ «Об административных правонарушениях» и переданы для рассмотрения в административную комиссию. и составлено 10 определений об отказе.

Специалистами управления ЖКХ мэрии города Регулярно осуществлялся контроль за выполнением организациями коммунального

комплекса планов подготовки к ОЗП, поступлением топливных ресурсов для нужд городского округа. Постоянно осуществляется мониторинг оснащенности МКД приборами учета.

В отчетный период специалистами управления подготовлено 16 нормативных правовых актов.

Также специалистами управления было рассмотрено 982 предложений, заявлений, жалоб и предложений граждан, учреждений, организаций, предприятий города, из них от населения – 289.

В отчетный период осуществлялся строительный контроль с целью определения соответствия показателей качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектно-сметной документации по объектам:

- капитальный ремонт муниципальных квартир после перевода из нежилых помещений в жилые (ул. Советская, 64а);
- текущее содержание кладбища.

Осуществлялся надзор за капитальным ремонтом следующих объектов социально-культурного и жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, финансируемых за счет средств бюджетов различных уровней:

- капитальный ремонт муниципальных квартир после перевода из нежилых помещений в жилые (ул. Советская, 64а);
- текущее содержание кладбища.